

Ihr neuer Standort im Detail.



Birkelstraße 14, 71384 Weinstadt

Hallenfläche 6.670 m²

Palettenplätze 10.000 Stellplätze im Regalsystem

Bürofläche 650 m² moderne Büro- und Sozialräume

Logistik-Hub 8 Verladetore + ein ebenerdig befahrbares Rolltor

Brandschutz Sicherheit durch umlaufende Feuerlöschringleitung

IT-Infrastruktur Anbindung an das Schober-WMS „ABACUS“ mit flexiblen Schnittstellen

Lagertechnik Einsatz moderner Technologie inklusive belegloser Kommissionierung

Nachhaltigkeit Standortbetrieb mit 100 % Ökostrom und Integration in ein CO₂-optimiertes Transportnetzwerk

Immobilie Technisch und optisch gepflegter Zustand

Ideal geeignet für **Automotive** (Produktionsversorgung), **Food** (Trockensortiment), **E-Commerce** (Fulfillment) und **Industrie**.

Verfügbarkeit Ab Januar 2027 — Teilflächen ab Mitte 2026



Fahrzeiten und Verbindungen:

Man erreicht die A81 über Ludwigsburg in ca. 20 Minuten oder den Stuttgarter Flughafen in etwa 40 Minuten.