

# Ihr neuer Standort im Detail.



**Birkelstraße 14, 71384 Weinstadt**

<b>Hallenfläche</b>	6.670 m <sup>2</sup>
<b>Palettenplätze</b>	10.000 Stellplätze im Regalsystem
<b>Bürofläche</b>	650 m <sup>2</sup> moderne Büro- und Sozialräume
<b>Logistik-Hub</b>	8 Verladetore + ein ebenerdig befahrbares Rolltor
<b>Brandschutz</b>	Sicherheit durch umlaufende Feuerlöschringleitung
<b>IT-Infrastruktur</b>	Anbindung an das Schober-WMS „ABACUS“ mit flexiblen Schnittstellen
<b>Lagertechnik</b>	Einsatz moderner Technologie inklusive belegloser Kommissionierung
<b>Nachhaltigkeit</b>	Standortbetrieb mit 100 % Ökostrom und Integration in ein CO <sub>2</sub> -optimiertes Transportnetzwerk
<b>Immobilie</b>	Technisch und optisch gepflegter Zustand
<b>Ideal geeignet für</b>	<b>Automotive</b> (Produktionsversorgung), <b>Food</b> (Trockensortiment), <b>E-Commerce</b> (Fulfillment) und <b>Industrie</b> .
<b>Verfügbarkeit</b>	Ab Januar 2027 — Teilflächen ab Mitte 2026



## Fahrzeiten und Verbindungen:

Man erreicht die A81 über Ludwigsburg in ca. 20 Minuten oder den Stuttgarter Flughafen in etwa 40 Minuten.