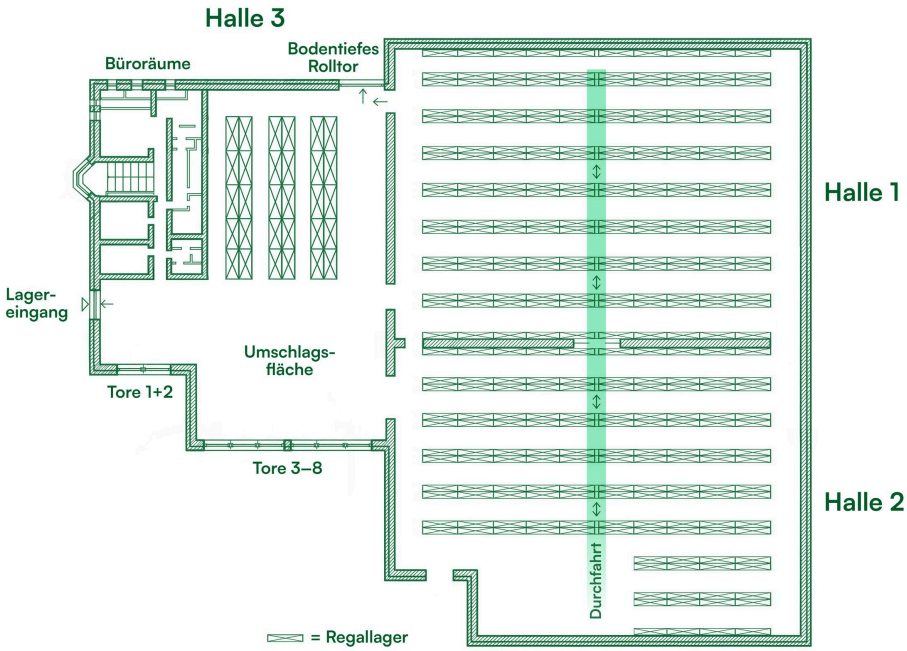
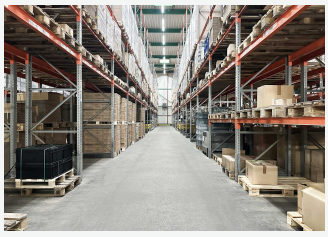
Ihr neuer Standort im Detail.



Birkelstraße 14, 71384 Weinstadt

Hallenfläche	6.670 m²
Palettenplätze	10.000 Stellplätze im Regalsystem
Bürofläche	650 m² moderne Büro- und Sozialräume
Logistik-Hub	8 Verladetore + ein ebenerdig befahrbares Rolltor
Brandschutz	Sicherheit durch umlaufende Feuerlöschringleitung
IT-Infrastruktur	Anbindung an das Schober-WMS „ABACUS“ mit flexiblen Schnittstellen
Lagertechnik	Einsatz moderner Technologie inklusive belegloser Kommissionierung
Nachhaltigkeit	Standortbetrieb mit 100 % Ökostrom und Integration in ein CO_2-optimiertes Transportnetzwerk
Immobilie	Technisch und optisch gepflegter Zustand
Ideal geeignet für	**Automotive** (Produktionsversorgung), **Food** (Trockensortiment), **E-Commerce** (Fulfillment) und **Industrie**.
Verfügbarkeit	Ab Januar 2027 — Teilflächen ab Mitte 2026







Fahrzeiten und Verbindungen:

Man erreicht die A81 über Ludwigsburg in ca. 20 Minuten oder den Stuttgarter Flughafen in etwa 40 Minuten.